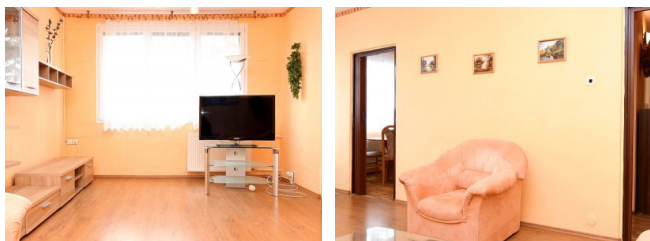


Prodej bytu 2+1, 60 m²

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	60
Užitná plocha [m ²]	60
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

3 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám exkluzivní prodej zrekonstruované bytové jednotky o dispozici 2+1 s příslušenstvím v západní části města Louny - ulice Přemyslovců. Jedná se o byt s celkovou podlahovou plochou 60 m², který je situovaný ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového objektu bez výtahu. Bytový dům s osmi jednotkami má zrekonstruovanou střechu, nové stoupací vedení, zateplený plášť budovy s barevným nátěrem, upravené interiéry. Před cca dvaceti lety proběhla rozsáhlá rekonstrukce bytu - nově vyzděné jádro s upravenou dispozicí, nová elektroinstalace v bytovém jádře a kuchyni, osazena rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nové podlahové krytiny (PVC + plovoucí podlaha), deskové radiátory, plastová okna se žaluziemi, nové vstupní dveře. Dispoziční řešení - vstupní chodba s vestavěnou komorou, nalevo ložnice (orientace okna na západní stranu), napravo koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou, dále kuchyně a obývací pokoj se dvěma vstupy (orientace okna na východní stranu). K bytu náleží komora situovaná na spodní podestě domu a sklep v suterénu domu, dále také možnost využívání společných prostor (dvě sušárny a kočárkárna). Topení zajištěno dálkově z místní kotelny. V dosahu 500 m veškerá občanská vybavenost - obchod, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz