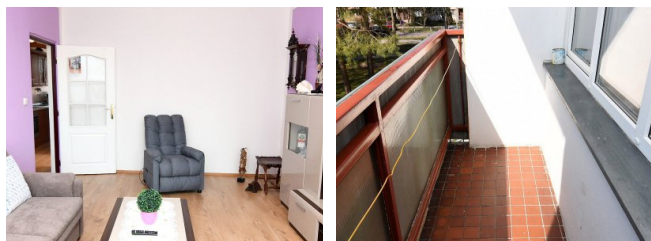
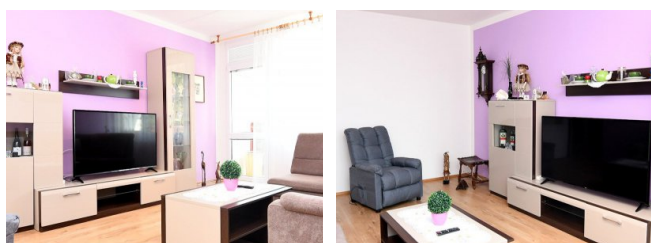
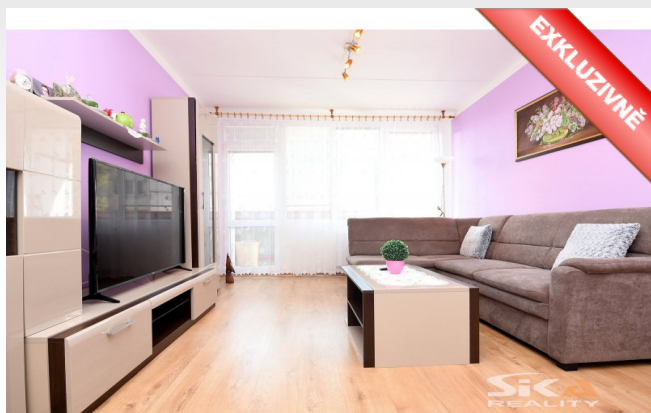


Prodej rekonstruovaného bytu 3+1+L, 79 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	79
Užitná plocha [m ²]	79
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	3
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

4 350 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1+lodžie a podlahové ploše 79 m², která se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu v západní části města Louny, v ulici Přemyslovců. Bytový dům je revitalizován, má zateplenou fasádu a vyměněné stoupačkové vedení IS. Byt prošel rekonstrukcí, má vyzděné bytové jádro, nové rozvody IS v jádru, nové štuky, plastová okna s izolačním dvojsklem a žaluziemi. Dispozice: vstupní chodba, šatna, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s prostornou lodžii (cca 3m²), ložnice a další pokoj. Pokoje jsou prostorné a světlé, orientace oken na východní, jižní a západní stranu. Příslušenství k bytu tvoří komora na chodbě a sklepní kóje (nejsou započítány ve výměře bytu, stejně tak jako plocha lodžie). Byt má nízké náklady na bydlení, současné celkové platby činí 4.400,- Kč + elektřina a plyn na vaření. Dům se nachází na klidném místě, za domem zeleň a dětské hřiště, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Doporučujeme osobní prohlídku.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz