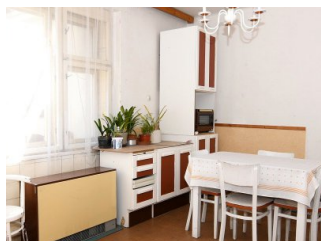
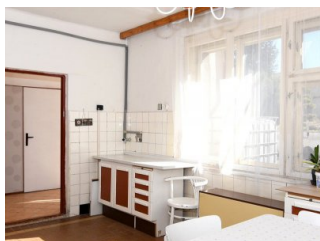


Prodej rodinného domu se zahradou, 579 m²



Obec (část obce)	Černčice
Poloha objektu	v bloku
Druh objektu	smíšený
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	150
Zastavěná plocha [m ²]	166
Plocha parcely [m ²]	579
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

4 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji polo-řadový rodinný dům umístěný na pozemku o celkové výměře 579 m² nacházející se v obci Černčice u Loun. Dům má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor a je z části podsklepený. Pozemek má obdélníkový půdorys s převažující severo - jižní orientací vůči světovým stranám, vjezd na pozemek je umožněn dvoukřídlými ocelovými vraty, u východní hranice pozemku vedle vjezdu se nachází garáž, na kterou navazují úložné prostory a pergola, u západní hranice pozemku za domem se nachází dílna a dřevníky, nad kterými je vybudována terasa. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, elektrickou energii a má zřízenou plynovou přípojku na patě domu bez vnitřních rozvodů. Severní stěna domu je zateplená, původní okna vyměněna za plastová, mimo okna z kuchyně v 1. NP. Vytápění v přízemí je realizováno elektrickými akumulacími kamny, ve druhém nadzemním podlaží pak krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. V 1. NP se nachází centrální chodba, kuchyně, velký obývací pokoj, který vznikl spojením původních dvou místností, samostatné WC, vstup do sklepa a schody do druhého nadzemního podlaží. Ve 2.NP nalezneme opět centrální chodbu, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a přístup do půdních prostor. Dům je určen k rekonstrukci podle představ nového majitele. Za domem směrem na jih se nachází hezká prosluněná zahrádka poskytující dostatek soukromí. Obec Černčice disponuje výborným dopravním spojením do města Louny (MHD), v obci se nachází škola, školka, pošta, obchody, ostatní občanská vybavenost ve městě Louny. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Doporučujeme osobní prohlídku.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz