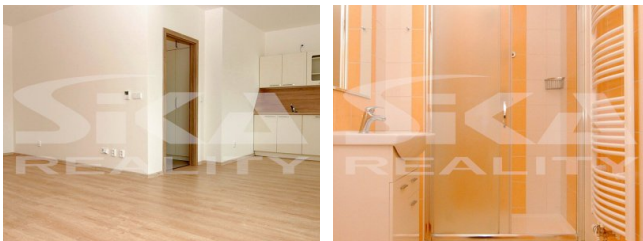


## Pronájem bytu v novostavbě 1+kk, 45 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>3</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>45</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>45</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>novostavba</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>

## 11 500 Kč za měsíc

### Kontaktní osoba



**Bc. Helena Dostálová**

tel.: +420 777 722 226

e-mail: [h.dostalova@sikareality.cz](mailto:h.dostalova@sikareality.cz)

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 45 m<sup>2</sup> nacházející se v novostavbě bytového domu situovaného v jižní části města Louny. Byt je vybaven prostornou koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická pečící trouba, digestoř pro odsávání par, dřez, myčka), vestavěnou skříní na chodbě, domácím telefonem, centrální regulací vytápění s programovatelným termostatem. Vytápění je řešeno centrálním tepelným čerpadlem a náklady na vytápění jsou tak již zahrnuty do základní ceny nájmu, stejně tak jako osvětlení, nebo úklid společných prostor domu. Nájemník tak mimo nájem hradí jen spotřebu vody, a ohřev vody (cca 2.000,- Kč), elektrickou energii a případně internet. K bytu lze pronajmout také dvougaráž nacházející se ve dvoře u domu, cena za pronájem dvougaráže je 2.000,- Kč/měsíc. Oproti vyobrazeným fotografiím je v bytě vystavěna příčka oddělující kuchyňský kout a obytný prostor - viz. půdorys. Vjezd na dvůr je umožněn přes automatickou bránu na dálkové ovládání díky čemuž je dvůr celou dobu uzavřený a tím i zabezpečený. Požadována kauce ve výši třech měsíčních nájmu. Byt volný od 1.4.2025 Energetická náročnost budovy: B.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)