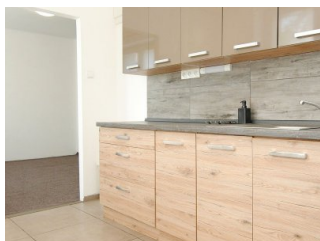
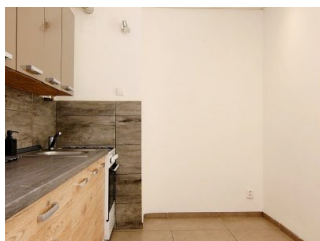
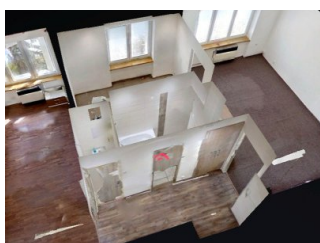
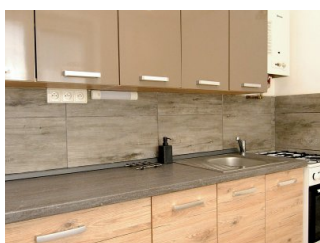


Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1, 53 m²



Nabízíme exkluzivně k pronájmu cihlový byt po rekonstrukci v osobním vlastnictví nacházející se v lokalitě "Březinka" v západní části města Louny. Byt o dispozici 2+1 s příslušenstvím má podlahovou plochu 52,5 m², nachází se ve druhém nadzemním podlaží cihlového bytového domu a náleží k němu dva sklepy v suterénu domu. Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí, došlo k drobné změně dispozice, vyzděné bytové jádro, nové elektrické rozvody, nová kuchyňská linka, vestavěná skříň na chodbě, v kuchyni položena dlažba a keramické obklady stěn za linkou, dále dlažba a keramické obklady v koupelně, instalována sprchovací vana a umyvadlo, prostor s přípojkou pro pračku, keramická dlažba na toaletě, na chodbě a v ložnici plovoucí podlaha, v obývacím pokoji zátěžový koberec, pod ním původní parkety, nové interiérové dveře. Byt má plastová okna orientovaná na jih, vytápění pomocí lokálních plynových topidel, ohřev vody karmou, která je umístěna v kuchyni. Nájemce mimo nájmu hradí zálohy na plyn (3.000,-), elektrickou energii (1.000,-) a vodu + ostatní poplatky (1.400,-), obchodní smlouvy pro odběr plynu a elektrické energie převede pronajímatel na nájemce. Při podpisu smlouvy požadována kauce ve výši dvou nájmu. K dispozici od 1.4.2025. V okolí dostatek zeleně, naproti domu se nachází mateřská školka, centrum města 5 min chůze, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Další informace v RK.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	52
Užitná plocha [m ²]	52
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

8 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz