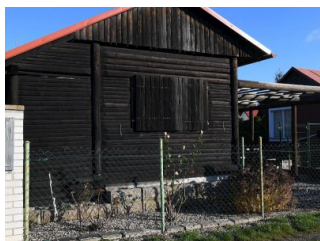
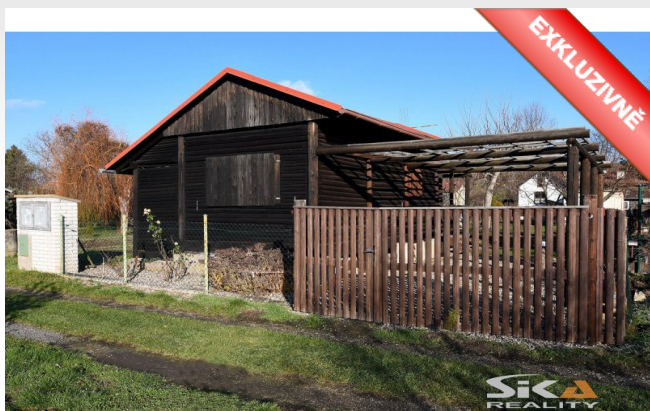


Prodej zahrady s chatou, 389 m²



| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Obec (část obce) | Louny |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | dřevěný |
| Počet podlaží v domě | 1 |
| Užitná plocha [m ²] | 25 |
| Zastavěná plocha [m ²] | 50 |
| Plocha parcely [m ²] | 389 |
| Lodžie [m ²] | 0 |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |

880 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám prodej zahrady, která je součástí zahrádkářské kolonie v okrajové části města - lokalita U Železničního mostu. Pozemek o celkové výměře 389 m² je rovinný s možností parkování jednoho OA. V zadní části zahrady je situovaná zkolaudovaná menší stavba pro rodinnou rekreaci s č.ev. 2249 (výměra 8 m²), u které však nesouhlasí skutečný stav se zápisem v katastru nemovitostí (stavba je větší a slouží jen jako skladovací prostor), v přední části pozemku se pak nachází dřevostavba rekreační chaty s terasou a příslušenstvím, která je bohužel postavena bez povolení a nelze ji ani dodatečně zlegalizovat z důvodu zátopového území. Do chaty je přivedená elektrická energie i užitková voda ze studny, která je společná se sousední zahradou. Na chatu navazuje příslušenství, které tvoří dílna (zde přípojka elektrické energie 400 V), dále chemická toaleta a malý sprchový kout (ohřev vody bojlerem). Pozemek u chaty je v současné době převážně využíván jako užitková zahrada pro pěstování drobných plodin, nachází se zde i několik ovocných stromů. Svou výměrou však nabízí i dostatek místa pro umístění bazénu či vybudování krytého letního posezení. Volné k užívání ihned. Více informací Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři nebo při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz