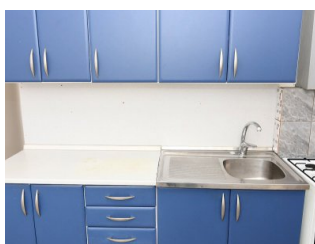
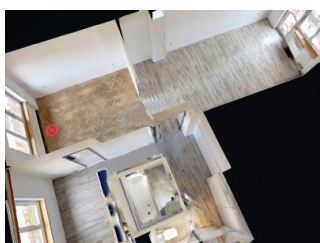


## Prodej bytu 2+1+B, 50 m<sup>2</sup>



Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1+balkon, nacházející se v revitalizovaném bytovém domě nedaleko centra města Louny, v ulici Přemyslovců. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, má podlahovou plochu 50 m<sup>2</sup> + balkon 1 m<sup>2</sup> + 2 sklepy v suterénu domu cca 5m<sup>2</sup>. Byt má plastová okna s izolačními dvojskly, novější kuchyňskou linku, jinak je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. V obytných místnostech (obývací pokoj a ložnice) jsou zachovány parkety. Vytápění bytu je plynové, lokálním topidlem, ohřev vody plynovou karmou.

Dispoziční řešení: vstupní chodba, WC, koupelna, vstup chodbičkou do kuchyně, rovněž přístup z chodby do obývacího pokoje s balkonem a do ložnice. Centrum města v docházkové vzdálenosti cca 5 min, stejně tak jako veškerá občanská vybavenost, přímo naproti domu se nachází velké parkoviště. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další info poskytneme rádi v RK, nebo při osobní prohlídce.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Podlaží	<b>4</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>56</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>50</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>1</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

## 2 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru na základě jím zvolených kritérií**

### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)