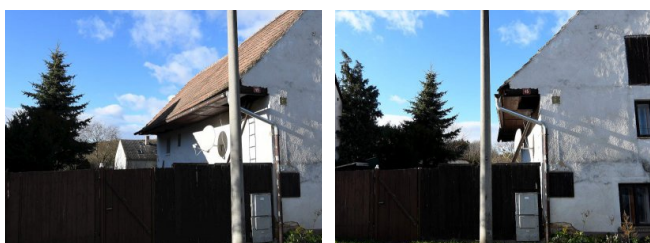


Prodej chalupy 2+1 s pozemkem, 191 m²



Obec (část obce)	Žerotín
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	kamenný
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	60
Zastavěná plocha [m ²]	65
Plocha parcely [m ²]	191
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

1 890 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům situovaný na pozemku o celkové výměře 191 m² nacházející se v obci Žerotín u Panenského Týnce. Dům sestává ze dvou nadzemních podlaží a půdy přístupné ze dvora a je částečně podsklepený. Přístup na pozemek je zajištěn z místní komunikace, pozemek je rovinatý a celý zatravněný. Objekt je napojen na obecní vodovod, má plynovou přípojku a přípojku elektrické energie (240 + 400 V), v obci vybudována splašková kanalizace, jejíž přípojka je zakončena v zeleném pásu u domu, avšak domovní přípojka nebyla realizována. Splašky (z kuchyně a koupelny) jsou svedeny do sklepních prostor a odtud odčerpávány spolu se spodní vodou, WC suché v rohu dvora. Vytápění domu je ústřední pomocí kombinovaného plynového kotle, který slouží i pro ohřev vody, v přízemí dále instalována krbová kamna bez napojení do systému. Dispoziční řešení domu - 1. NP: vstupní chodba, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, dřevěné schody do 2.NP: chodba a dvě obytné místnosti (menší místnost bez vytápění). V přízemí domu se dále nachází prostor využívaný pro skladování a jako malá dílna, který je přístupný ze dvora. Dům je určen k rekonstrukci, v průběhu let byl částečně modernizován (ústřední vytápění včetně kotle 2016, novější rozvody elektrické energie včetně jištění, koupelna ad). Současným majitelem byl objekt využíván pro rekreační účely a vzhledem ke své dispozici a velikosti je spíše vhodný pro tento způsob využití. Obec Žerotín je vyhledávanou rekreační lokalitou, nachází se zde rybník napájený lesními studánkami, ke kterému přiléhá chatová oblast, v okolí nalezneme lesy s pískovcovými skalkami navazující na přírodní park Džbán. Velmi dobré napojení na dálnici D7 (v sousední obci Panenský Týnec). Doporučujeme prohlídku.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz