

Prodej bytu 4+kk s dvojgaráží a pozemkem, 91 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	91
Užitná plocha [m ²]	91
Plocha balkónu [m ²]	2
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

5 400 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej moderně zrekonstruovaného bytu 4+kk s dvojgaráží a pozemkem v těsné blízkosti městského centra. Bytová jednotka s podlahovou plochou 90,90 m² je situovaná ve druhém nadzemní podlaží bytového domu, ve kterém se nacházejí pouze dva byty. Příslušenství jednotky tvoří dvojgaráž o výměře 31,80 m² umístěná v prvním podzemním podlaží domu a spoluvlastnický podíl na pozemku ve dvorní části - zde letní posezení s pergolou a krbem, dřevěný domek se skluzavkou a dětskými herními prvky. Bytová jednotka prošla rozsáhlou rekonstrukcí před cca 10 lety, byla osazena nová plastová okna, nové rozvody elektroinstalace, krbová kamna s výměníkem, nově vybudovaná koupelna, osazen kondenzační kotel + deskové radiátory, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nové omítky, nové interiérové dveře, dále došlo ke snížení stropů ve všech pokojích a zateplení stropu v průjezdu. Dispoziční řešení - vstupní chodba do L, obývací pokoj s kuchyňským koutem s přístupem na balkon, velká ložnice, dva dětské pokoje, koupelna s vanou společná s toaletou a technická místnost. Půdní prostor nad celým domem slouží v současné době jako skladovací plocha, v případě vypořádání spoluvlastnictví půdního prostoru se nabízí i možnost vybudování dalšího podkrovního bytu. Vzhledem se skutečnosti, že PENB se v současné době vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Zajímavá nabídka, doporučujeme.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz