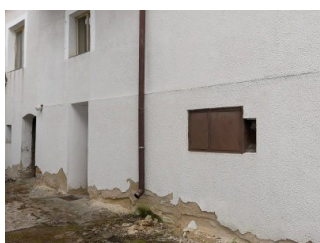


Prodej rodinného domu, 158 m<sup>2</sup>

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zeměchy u Loun. Nachází se na menším pozemku o celkové výměře 158m<sup>2</sup>. K domu je kompletní projektová dokumentace na celkovou rekonstrukci, která již byla částečně započata. Dispoziční řešení: vstupní chodba, samostatné WC, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice a vejmínek, který je možné propojit s obytnou částí domu. Objekt je napojený na elektrickou energii 220/380V, veřejný vodovod, odpady svedeny do jímky. V obci se nachází obchod, hostinec, autobusová zastávka a vlaková zastávka. Jedná se o klidné místo. Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G (budoucí stav dle projektu C). V případě zájmu vám pomůžeme vyřídit financování. Více informací v RK.

Obec (část obce)	<b>Jimlín, Zeměchy</b>
Poloha objektu	<b>samostatný</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>130</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>95</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>158</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>před rekonstrukcí</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>

**1 650 000 Kč**  
**za nemovitost**

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

## Kontaktní osoba



**Miroslav Reh**

tel.: +420 722 422 822  
e-mail: [mreh@sikareality.cz](mailto:mreh@sikareality.cz)