

Prodej cihlového bytu 3+kk, 70 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	70
Užitná plocha [m ²]	70
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

2 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a ploše cca 70 m² v osobním podílovém spoluvlastnictví, který je umístěn v prvním nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) cihlového bytového domu v ulici Přemyslovců v Lounech. Byt se nachází z větší části v původním stavu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. V bytě jsou instalovány novější rozvody plynu, osazena plastová okna s izolačními dvojskly, vytápění pomocí lokálních plynových topidel, v obývacím pokoji vybudován krb, ohřev TUV karmou instalovanou v kuchyni. V obytných místnostech zachovány na podlahách původní parkety, v kuchyni, chodbě, na WC a v koupelně betonové podlahy s koberci. Dispoziční řešení: 3+kk - vstupní chodba, napravo samostatná toaleta, napravo za toaletou koupelna, která je v současné době průchozí do kuchyňského koutu, rovněž z chodby vstoupíme do obývacího pokoje, ze kterého je nalevo přístup do ložnice, napravo do jídelny, která je propojena/otevřena do kuchyně. K bytu náleží právo užívání dvou sklepů v suterénu domu. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou docházkovou vzdáleností do centra města, má nízké náklady na užívání a představuje tak vhodnou investiční příležitost k pronájmu s potenciálem růstu ceny. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace poskytneme rádi při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz