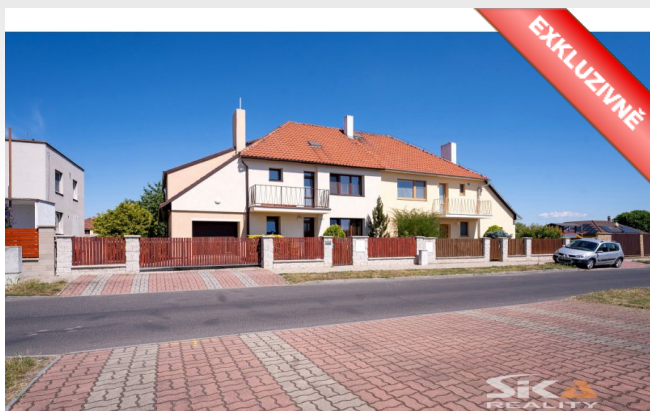


## Prodej rodinného domu se zahradou, 513 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Poloha objektu	<b>rohový</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Dispoziční řešení domu	<b>1</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>160</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>113</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>513</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám exkluzivní prodej moderně zrekonstruovaného rodinného domu se zahradou a bazénem v klidné okrajové části města Louny - ulice Čeňka Zemana. Nabídka je velmi zajímavou příležitostí pro zájemce o rychlé a moderní bydlení v rodinném domě s výbornou dostupností k nově budované dálnici D7 (Praha - SRN). Dům je starý cca 40 let, je umístěný na pozemku téměř obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 15 x 34 m. Smíšená stavba sestává ze dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, dispoziční řešení obytné části 5+kk s příslušenstvím, s možností využití i pro vícegenerační bydlení. V průběhu let 2016 - 2018 byl dům rozsáhle rekonstruován. Dispoziční řešení: v suterénu domu se nachází posilovna, prádelna, dvě komory, technická místnost a sklep, první nadzemní podlaží sestává z dvojgařáže, která je s domem průchozí a obytné části, jež tvoří předsíň, hala, velký obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, kuchyně s přístupem na terasu a zahradu a samostatná toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorná ložnice se dvěma šatnami, velký dětský pokoj, pokoj pro hosty, pracovna a velká koupelna (vana + sprchový kout, toaleta) s balkonem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody je centrální - plynovým kotlem. Pozemek za domem využíván k relaxaci - zde zatravněná plocha s bazénem, dětské herní prvky a terasa s pergolou z mahagonového dřeva. Volné k nastěhování ihned. Praha 45 minut. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu náročnosti "G". Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Zajímavá nabídka, doporučujeme!