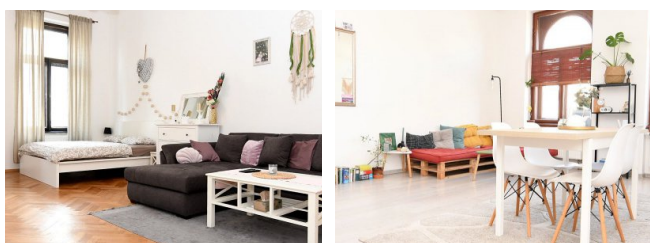
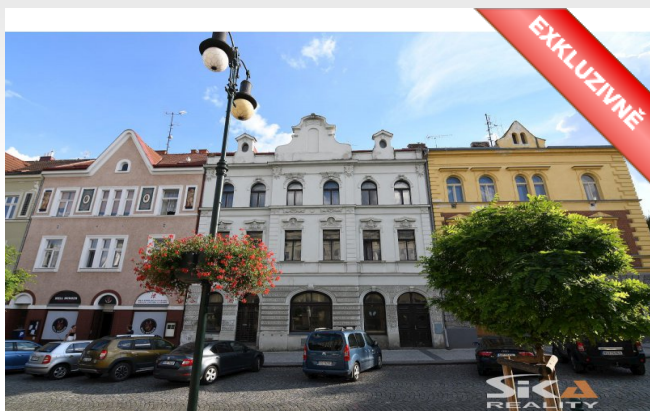


Prodej bytového domu s komerčními prostory v centru Loun, 479 m²



Obec (část obce)	Louny
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	smíšený
Počet podlaží v domě	4
Užitná plocha [m ²]	550
Zastavěná plocha [m ²]	225
Plocha parcely [m ²]	479
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Počet míst k parkování	0

12 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru na základě jím zvolených kritérií**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji bytový dům s komerčními prostory situovaný v centru města Loun, ulice Pražská. Dům je postaven na pozemku o celkové výměře 479 m², má tři nadzemní podlaží, nevyužitý půdní prostor a je z větší části podsklepený. V domě se nachází 4 bytové jednotky umístěné ve druhém a třetím nadzemním podlaží se samostatnými měřidly pro každou jednotku a komerční prostor umístěný v přízemí domu s vchodem a s výlohami do ulice Pražská. Tři bytové jednotky prošly postupně částečnými rekonstrukcemi, čtvrtá bytová jednotka a komerční prostor v přízemí jsou ve stavu před rekonstrukcí pouze s částečnými modernizacemi. Všechny bytové jednotky jsou pronajaté.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, zřízena přípojka plynu a elektrické energie, fasáda bez zateplení, střecha sedlová s plechovou krytinou, okna dřevěná špaletová do uliční části, do dvora okna plastová s izolačními dvojskly. Objekt je umístěn v památkové zóně města Louny.

V 1. NP se nachází nebytové komerční prostory s výlohami orientovanými do ulice Pražská o celkové ploše cca 125 m², které se skládají z hlavního prodejního prostoru o výměře cca 80 m² a dalších tří menších prostor, vytápění lokální plynové, zavedena voda i odpady, prostor je určen k rekonstrukci.

Ve 2.NP jsou umístěny byty o dispozici 2+kk (83 m²) a 2+1 (81 m²), oba byty jsou částečně rekonstruované, vytápění ústřední plynové, ohřev TUV kombinovaným plynovým kotlem.

Ve 3.NP je umístěn byt o dispozici 2+kk (48 m²), který je po rekonstrukci, vytápění ústřední elektrické, ohřev TUV elektrickým bojlerem a dále byt o dispozici 3+1 (113 m²), který je částečně modernizovaný, bez větší rekonstrukce, vytápění ústřední plynové, ohřev TUV kombinovaným plynovým kotlem.

Půdní prostor je nevyužitý, suterén je rozčleněn na několik samostatných sklepních prostor využívaných převážně pro uskladnění. Za domem se nachází společný zatravněný dvůr, který je přístupný pro všechny jednotky.

Sika Reality

Nemovitost nabízí realitová společnost Sika Reality

Adresa Louny 110, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz