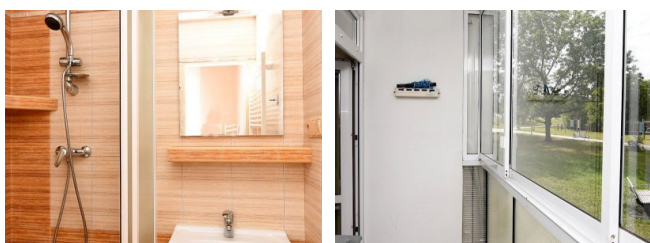


## Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžii, 80 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžii ve východní části města Louny - lokalita sídliště "Pod Kauflandem". Byt s podlahovou plochou 80 m<sup>2</sup>, orientací oken na východní a západní stranu je situovaný v prvním nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Revitalizace bytového domu zahrnovala zateplení pláště budovy + barevný nátěr fasády, nové rozvody stoupacího vedení, opravu střechy. V roce 2012 proběhla částečná rekonstrukce jednotky - nově vyzděné bytové jádro (koupelna se sprchovým koutem), nová elektroinstalace, interiérové dveře, osazena nová kuchyňská linka. Vše ostatní v původním bytovém standardu. Dispoziční řešení bytu - předsiň (cca 6,00 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelním koutem (cca 12,43 m<sup>2</sup>), tři pokoje (cca 16,28 m<sup>2</sup>, 18,52 m<sup>2</sup> a 20,60 m<sup>2</sup>), koupelna, šatna, samostatná toaleta a lodžie. Měsíční náklady na bydlení činí cca 5.500 Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Jedná se o velmi pěkný a klidný vchod. Příslušenství bytu tvoří sklepní koje a komora v suterénu domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Centrum města 10 minut chůze. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK. Volný k užívání ihned.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>1</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>80</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>80</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>4</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)