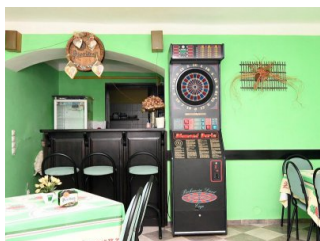
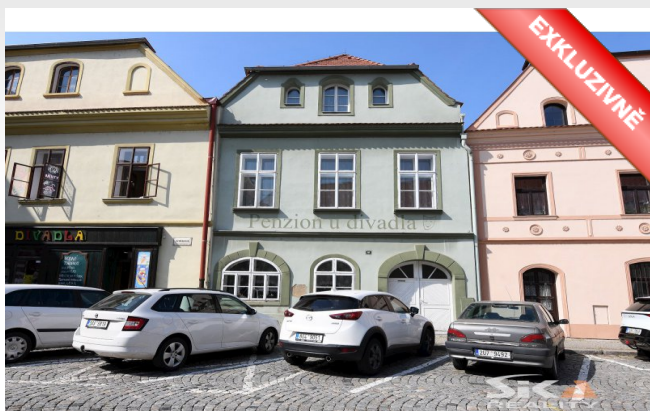


## Prodej penzionu s kavárnou, 291 m<sup>2</sup>



Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový dům v historickém centru města Žatec, vedle Městského divadla, ulice Dvořákova. Objekt je nemovitou kulturní památkou č. 5-1547. V roce 2005 byl kompletně zrekonstruován na penzion s kavárnou. Dispoziční uspořádání: 1.PP - sklep - sklad nápojů, 1. NP - zádveří, kavárna, zázemí kavárny, šatna a WC pro zaměstnance, sklad potravin, chodba, WC muži, WC ženy, 2 pokoje s vlastním sociálním zařízením (podlahová plocha 122 m<sup>2</sup>), 2.NP - chodba, 3 pokoje s vlastním sociálním zařízením (podlahová plocha 86 m<sup>2</sup>), terasa (42 m<sup>2</sup>), podkroví - chodba, úklidová komora, technická místnost, 2 pokoje s vlastním sociálním zařízením (podlahová plocha 84 m<sup>2</sup>). Stávající kapacita - 15 ubytovaných hostů. Vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem umístěným v podkroví. Ohřev teplé vody pomocí ležatých zásobníků umístěných na půdě. Odpady svedeny do kanalizace. Výměna veškerých IS při rekonstrukci v r. 2005. Z druhého nadzemního podlaží je přístup na prostornou terasu s výhledem na město a na zahradu, která se nachází za domem. Celková výměra pozemku 291 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v katastru vedená jako rodinný dům, možné využití i k bydlení. Skvělá investiční příležitost vzhledem k tomu, že město Žatec bylo v roce 2023 zapsáno na seznam světového dědictví UNESCO. Volné k užívání ihned. Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.

Obec (část obce)	<b>Žatec</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Počet podlaží v domě	<b>3</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>292</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>155</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>291</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Počet míst k parkování	<b>0</b>

## 7 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

### Kontaktní osoba



**Bc. Helena Dostálová**

tel.: +420 777 722 226  
e-mail: [h.dostalova@sikareality.cz](mailto:h.dostalova@sikareality.cz)

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)