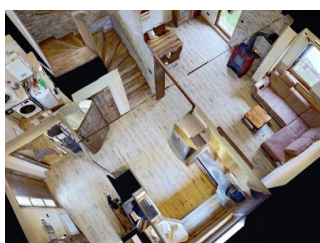
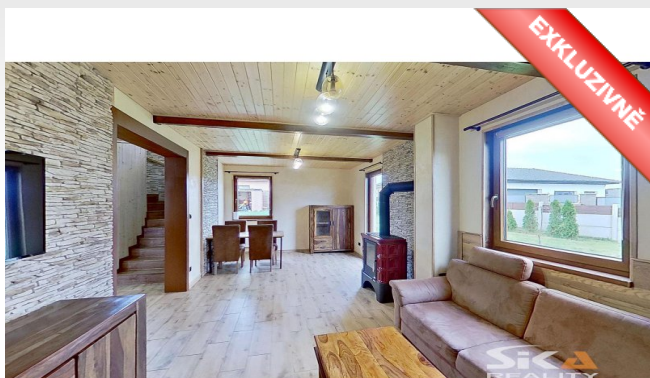


Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 525 m²



Obec (část obce)	Smečno
Poloha objektu	rohový
Druh objektu	panelový
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	95
Zastavěná plocha [m ²]	61
Plocha parcely [m ²]	525
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

8 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavličková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej novostavby RD typu 17 Neptun, nacházející se ve vyhledávané lokalitě nedaleko hlavního města Prahy. Důvodem prodeje nemovitosti je stěhování rodiny do jiného okresu. Nízkoenergetický rodinný dům s podlahovou plochou 94 m² je součástí nově postaveného satelitního města v jihozápadní části obce Smečno. Současná dispozice domu je řešena jako 3+kk, další variantou může být 4+kk po rozdělení velkého pokoje ve druhém nadzemním podlaží. Dům byl dokončen a zkolaudován v srpnu 2024 (přiděleno č.p. 619) a je připraven k okamžitému nastěhování. Stavba byla realizována ve vysokém standardu, s důrazem na maximální využití prostoru a úsporu energií, má sedlovou střechu s betonovou krytinou zn. Tondach Brněnka, dvoukomorová plastová okna, omyvatelné omítky, vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel zn. Protherm Panther s možností zakoupení elektrické jehly pro přechod na elektrické vytápění, krbová kamna v obývacím pokoji. Objekt je napojený na veškeré IS. Dispoziční řešení 1.NP: zádveří (4,62 m²), technická místnost (2,48 m²), WC (1,36 m²), komora (1,93 m²), obývací pokoj s kuchyní (22,11 + 11,64 m²), schodiště (4,88 m²). 2.NP: chodba (3,74 m²), pokoj (22,91 m²), ložnice (12,01 m²), koupelna s toaletou (6,80 m²). Na pozemku se nachází parkovací místo s dřevěnou pergolou, vydlážděná terasa a zatravněná zahrada osázená stromy. V případě zájmu mohou prodávající ponechat veškeré vybavení domu, mimo dvou komod, v rámci kupní ceny. Obec s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, pošta, lékař, obchody, veterinární klinika, domov pro seniory, zámek, sportoviště), každých cca 30 minut zajíždí spoje Pražské integrované dopravy. Cena k jednání. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz