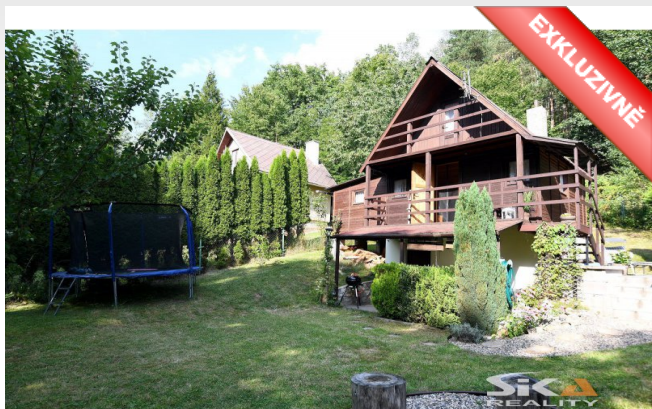


Prodej rekreační chaty u lesa, 323 m²



Obec (část obce)	Ročov
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	dřevěný
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	50
Zastavěná plocha [m ²]	30
Plocha parcely [m ²]	323
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rekreační chaty v krásné lokalitě Dolního Ročova. Nemovitost je situovaná v okrajové části obce, kde se nachází pouze několik málo chat, které přímo sousední s lesem. Celá oblast místních lesů je součástí Přírodního parku Džbán. Pozemek o celkové výměře 323 m² je kompletně oplocený, v dolní polovině pozemku je terén téměř rovinný, v horní části je pak svažité. Chata byla dostavena v roce 2005, je zkolaudována a má přidělené číslo evidenční, sestává z prvního nadzemního podlaží, které má technický charakter - zde vybudovaná koupelna se sprchovým koutem a chemickou toaletou. V patře se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Podkroví domu tvoří druhá větší ložnice. Topení lokální na tuhá paliva, rozveden zdroj užitkové vody z místního lesního rezervoáru, elektrika 220 V, ohřev vody bojlerem. Odvoz komunálního odpadu za roční poplatek obci 600 Kč. Za chatou se nachází kolna na uskladnění zahradního vybavení. Celý pozemek je zatravněný, osázený ovocnými stromy (švestka, meruňka, broskev). Příjezd k objektu po nezpevněné veřejné komunikaci, možnost parkování na vlastním pozemku. Výše uvedená cena zahrnuje i kompletní stávající vybavení chaty (stáří spotřebičů 3 roky) mimo zahradního nářadí a lehátka. Vyhledávaná lokalita v dobré dostupnosti od Prahy. Střed městyse Ročov, kde se nachází kompletní občanská vybavenost je vzdálený cca 15 minut chůze. Zajímavá nabídka, doporučujeme!

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz