

## Rodinný dům s velkou zahradou, 1.887 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu s velkou zahradou v malebné obci Divice, která je vzdálená 9 km od Loun a je součástí Přírodního parku Džbán, jehož velkou část pokrývají krásné lesy.

Dominantou obce je známá gotická tvrz s bývalým zámekem, kde je bohaté celoroční kulturní vyžití. Studio Dva zde již několik let pořádá letní divadelní scénu a během ostatních měsíců se zde pravidelně konají koncerty, jarmarky, workshopy, atd..

Rodinný dům je situován na pozemku o celkové výměře 1887 m<sup>2</sup>, přičemž plocha zahrady za domem činí 1773 m<sup>2</sup> a v územním plánu obce je zahrnuta do ploch označených (BV) - plochy obytné v rodinných domech - venkovské, po terénních úpravách tak lze zahradu využít pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu dle daných regulativ.

Objekt je postaven ze smíšeného zdiva (převažuje kámen), má sedlovou střechu s novou krytinou, špaletová okna, je bez podsklepení. Původní stav bez pravidelné údržby vyžaduje kompletní rekonstrukci domu.

Dispoziční řešení domu 2+1: v pravé části přízemí se nachází vstupní chodba a kuchyně, v levé části je skladovací místnost (původně chlívek) se samostatným vstupem ze zahrady. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po dřevěných schodech a jsou zde dvě místnosti. Na předzahrádku je nově přivedena přípojka veřejného vodovodního řádu, zbývá vybudovat šachtu a osadit vodoměr, v domě jsou původní rozvody elektrické energie, elektroměr je demontovaný, nutná kompletní výměna původní elektroinstalace. Vytápění kamny na tuhá paliva. Odpady nevybudovány, na pozemku se nachází pouze suché WC. Do budoucna má obec v plánu realizaci výstavby ČOV.

Zahradu za domem má svažité terén, je osázena ovocnými stromy a je celá oplocená.

Velmi hezká a žádaná lokalita s nádhernou okolní přírodou.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G.

Pro více informací rádi sdělíme při osobní prohlídce.

**Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny**

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

Obec (část obce)

Vinařice, Divice

Poloha objektu

rohový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m<sup>2</sup>]

60

Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]

80

Plocha parcely [m<sup>2</sup>]

1887

Lodžie [m<sup>2</sup>]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně  
nehospodárná

## 2 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.:v

případě více zájemců si majitel vyhrazuje

právo vybrat nejlepší nabídku dle

zvolených kritérií

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)