

## Prodej rodinného domu, 577 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Lenešice</b>
Poloha objektu	<b>samostatný</b>
Druh objektu	<b>smíšený</b>
Typ domu	<b>přízemní</b>
Počet podlaží v domě	<b>1</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>80</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>99</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>577</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>špatný</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

### 1 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Bc. Helena Dostálová**

tel.: +420 777 722 226

e-mail: [h.dostalova@sikareality.cz](mailto:h.dostalova@sikareality.cz)

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu se zahrádkou v obci Lenešice, která je vzdálená cca 3 km od města Louny. Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu situovanou na rovinatém pozemku o celkové výměře 577 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Napojení na IS: elektřina 220V/380V, plynová přípojka, odpady svedeny do obecní kanalizace, voda čerpána z vlastní studny, veřejný vodovod na hranici pozemku. Vytápění ústřední plynovým kotlem. Dispoziční řešení: zádveří, toaleta, kuchyně, spíž, koupelna, obývací pokoj a ložnice. Na pozemku se nachází další stavba vedená v katastru nemovitostí jako rodinný dům, ale v současné době je využívána jako garáž a prostory pro skladování. Stavba garáže je ve špatném technickém stavu (střechou zatéká) a je určena ke kompletní rekonstrukci. Podrobnější informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK. Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)