

## Prodej rodinného domu, 502 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

Počedělice,  
Orasice

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m<sup>2</sup>]

115

Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]

250

Plocha parcely [m<sup>2</sup>]

502

Lodžie [m<sup>2</sup>]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně  
nehospodárná

### 3 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822

e-mail: [m.reh@sikareality.cz](mailto:m.reh@sikareality.cz)

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům, který se nachází v obci Orasice u Počedělic. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu umístěnou na rovinatém pozemku o celkové výměře 502 m<sup>2</sup>. Na stavbu domu navazuje kotelna a hospodářská budova. Dispoziční řešení 2+1: zádveří, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, WC a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva, který je napojený na ústřední topení, v kuchyni elektrické podlahové topení, ohřev vody elektrickým bojlerem. Voda z veřejného vodovodu, odpady svedeny do jímky. Elektřina 220/380V. Na oploceném pozemku se nachází studna s užitkovou vodou a altán sloužící k příjemnému posezení. Vzhledem k blízkosti řeky Ohře se část pozemku a stavby nachází dle Povodí Ohře v pásmu 100leté vody. Zatím nemáme k dispozici PENB, z tohoto důvodu uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. V případě zájmu Vám pomůžeme vyřídit financování. Více informací v RK.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)