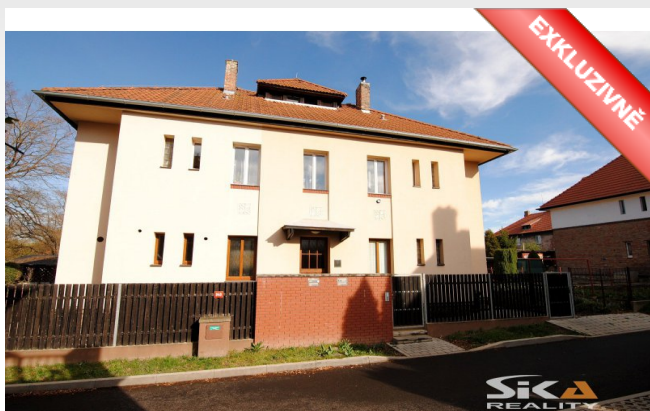


Prodej bytu 2+1 se zahradou a garáží, 41 m²



Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v Lounech, v Kotěrově Kolonii - ulice Alešova. Byt o celkové podlahové ploše 41 m² je umístěn ve druhém nadzemním podlaží památkově chráněného domu. Dům o 4 bytových jednotkách je po částečné rekonstrukci - nová fasáda se zateplením, nové oplocení a schránky, nová betonová dlažba na chodníku před domem. Dispoziční řešení bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou, kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Vše je v původním standardu, vhodné k modernizaci dle vlastních představ. Vytápění lokálními plynovými topidly, ohřev vody elektrickým bojlerem. Příspěvek do fondu oprav cca 500,- Kč. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Součástí prodeje je oplocený pozemek vedle domu o celkové výměře 155 m² s malou zahradkou, garáží a vejminkem, vše náleží pouze k tomuto bytu. Jedná se o velice klidné místo k bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o kulturní památku, nezpracovává se PENB.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	41
Užitná plocha [m ²]	41
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822

e-mail: m.reh@sikareality.cz