

## Prodej bytu 2+kk, 35 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>4</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>35</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>35</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+k a podlahové ploše 35 m<sup>2</sup>, nacházející se v západní části města Louny, v ulici Přemyslovců. Byt je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Bytový dům prošel částečnou revitalizací - zateplení a nová fasáda, nová stoupací vedení plynu, opravená střecha, plastová okna s izolačními dvojskly, letos plánována výměna zbývajících IS ve stoupačkách a následně rekonstrukce interiérů. Byt je určen k rekonstrukci, má původní bytové jádro, na podlahách položena plovoucí podlaha a lino, v kuchyni barový pult, kuchyňská linka s plynovým sporákem, v obývacím pokoji patrová postel. Orientace oken na jižní stranu do zeleně. Hned za domem se nachází dětské hřiště a sportoviště, v těsné blízkosti mateřská školka. V dosahu veškerá občanská vybavenost, centrum města do 10 minut chůze. Energetická náročnost budovy "B". Další informace rádi poskytneme při osobní prohlídce.

## Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)