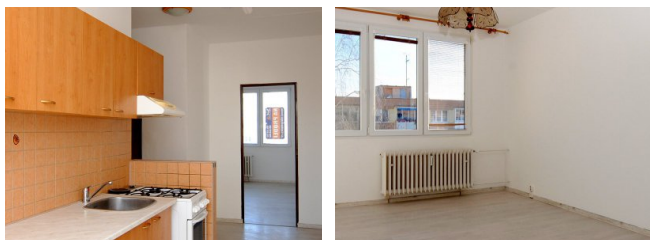


Prodej bytu 2+1 s lodžii v mezipatře, 61 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 s příslušenstvím, který se nachází v blízkosti městského centra - ulice Slovenského národního povstání. Byt v podílovém spoluvlastnictví s podlahovou plochou 61 m² je situovaný v šestém nadzemním podlaží částečně revitalizovaného panelového domu (nová střecha, nový výtah, nové veškeré stoupačí vedení, vymalované interiéry domu). Byt má plastová okna s orientací na východní a západní stranu. Před několika lety proběhla částečná modernizace bytu - v koupelně bytové jádro obloženo keramickými obklady, na toaletě proveden omyvatelný nástřík, osazena novější kuchyňská linka, položeny plovoucí podlahy, nové interiérové dveře, nové bezpečnostní vstupní dveře. Dispoziční řešení - vstupní chodba s vestavěnou šatnou, kuchyně s jídelním koutem, dva pokoje a koupelna s vanou, která je přístupná přes toaletu. K bytu náleží výhradní užívání uzamykatelné lodžie v mezipatře domu a sklepní koje o výměře cca 8 m². Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí cca 5.000,- Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Centrum města 10 minut chůze. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarkety, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G.

| | |
|--|------------------------------------|
| Obec (část obce) | Louny |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh objektu | panelový |
| Podlaží | 6 |
| Počet podlaží v domě | 6 |
| Celková podlahová plocha [m ²] | 61 |
| Užitná plocha [m ²] | 61 |
| Plocha balkónu [m ²] | 0 |
| Lodžie [m ²] | 2 |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně ne hospodárná |

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz