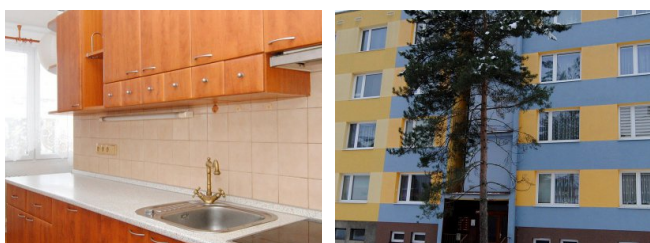


## Prodej bytu 4+1 s lodžii, 79 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 4+1 s lodžii v podílovém spoluvlastnictví, který se nachází ve východní části města Louny - lokalita sídliště "Pod Kauflandem". Byt s podlahovou plochou 79 m<sup>2</sup> je situovaný ve čtvrtém (posledním) nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Revitalizace bytového domu zahrnovala vybudování vlastní plynové kotelny, zateplení + barevný nátěr fasády, nové rozvody stoupačičho vedení, modernizaci interiérů a rekonstrukci lodžii. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra před cca 15 lety, při této příležitosti byla osazena i nová kuchyňská linka, vše ostatní v původním stavu. Dispoziční řešení bytu - předsíň (cca 8 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelním koutem (cca 12 m<sup>2</sup>), čtyři pokoje (cca 16 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, samostatná toaleta a lodžie. Měsíční náklady na bydlení pro čtyři osoby činí 5.200 Kč + záloha na elektrickou energii. Jedná se o velmi pěkný a klidný vchod. Příslušenství bytu tvoří sklepní koje v suterénu domu a komora v mezipatře domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Centrum města 10 minut chůze. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK. Volný k užívání ihned.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>4</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>79</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>79</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>3</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>E - Nehospodárná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)