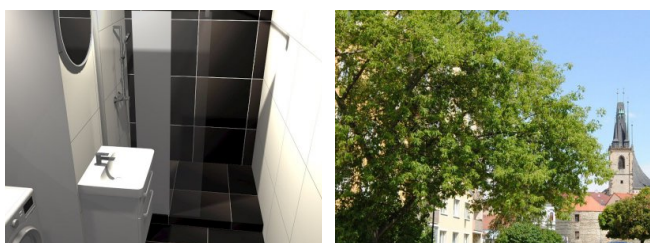


Prodej bytu 2+1 s lodžii, 61 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžii v lokalitě náměstí Petra Obrovce, která navazuje na historické centrum města Louny. Bytová jednotka s celkovou podlahovou plochou 61 m² + 3 m² lodžie je situována ve zvýšeném přízemí kompletně revitalizovaného panelového domu s bezbariérovým přístupem. Orientace oken na jižní s severní stranu. Dispoziční řešení - prostorná předsiň, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s lodžii, ložnice se dvěma vstupy (v současné době upravena dispozice na 3+1), koupelna a samostatná toaleta. Jedná se o původní bytový standard s dřevěnými okny, vhodný ke kompletní rekonstrukci. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení činí cca 4.300 Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. V případě zájmu přenechá majitel za úplaty zakoupený materiál + 3D návrhy plánované rekonstrukce. V dosahu kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékaři, supermarkety, MHD). Centrum města 2 minuty chůze. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Při rychlém jednání sleva.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	61
Užitná plocha [m ²]	61
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	3
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz