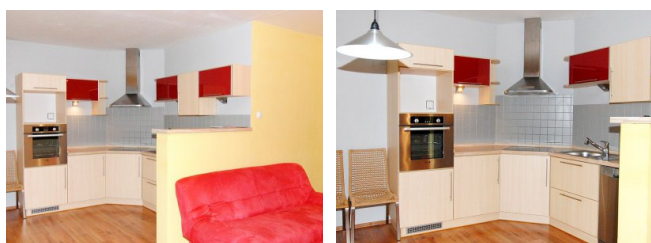


## Prodej bytu 3+kk, 62 m<sup>2</sup>



Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk v Lounech, ulice Pionýrů. Bytová jednotka s celkovou podlahovou plochou 62 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dům prošel celkovou revitalizací. Dispoziční řešení bytu: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou a toaletou, ložnice, dětský pokoj a obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem. Byt prošel celkovou rekonstrukcí před cca 10 lety. Nízké náklady na bydlení díky vlastní plynové kotelně a solárním panelům na ohřev vody. K bytu náleží komora situovaná na chodbě proti bytu. V blízkosti kompletní občanská vybavenost. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.

Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>4</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>62</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>62</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: +420 722 422 822  
e-mail: [m.reh@sikareality.cz](mailto:m.reh@sikareality.cz)