

Prodej rodinného domu se zahradou, 742 m²



Obec (část obce)	Cítoliby
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlový
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m ²]	220
Zastavěná plocha [m ²]	190
Plocha parcely [m ²]	742
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

6 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji RD v okrajové rezidenční části obce Cítoliby u Loun. Dům má tři nadzemní podlaží a je postaven na pozemku pravidelného obdélníkového půdorysu o celkové výměře 742 m², s převážující severo-jihní orientací vůči světovým stranám. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba garáže s navazujícím přístřeškem pro posezení a venkovním krbem, v severo-východní části navazuje na objekt rodinného domu venkovní sklípek. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a má přípojku elektrické energie a plynu. V prvním nadzemním podlaží domu, které zčásti zasahuje pod úroveň terénu, je vybudována bytová jednotka o dispozici 3+1 s příslušenstvím a podlahové ploše cca 67 m², která je přístupná buď z druhého nadzemního podlaží, nebo samostatně přes francouzské okno z předzahrádky před domem. Tato bytová jednotka má ústřední plynové vytápění. V kolaudačním rozhodnutí je první nadzemní podlaží domu uváděno jako příslušenství k RD a není zkolaudováno pro bytové účely. Dispozice: kuchyně, obývací pokoj s francouzským oknem s přístupem na předzahrádku a s vlastní koupelnou, ložnice se vstupem na zahradu za domem, herna, technická místnost, další koupelna s toaletou, chodba. Ve druhém nadzemním podlaží a v podkrovní je umístěna bytová jednotka o dispozici 5+1 s příslušenstvím a podlahové ploše cca 150 m². Tato bytová jednotka je vytápěna elektrickými přímotopy a krbem umístěným v obývacím pokoji. Dispozice 2.NP: zádveří navazující na centrální chodbu, obývací pokoj s krbem a s terasou do zahrady, kuchyně, ložnice, koupelna, malý sklad, schodiště do prvního nadzemního podlaží a do podkrovní: Dispozice podkrovní: chodba, velký pokoj s balkonem směrem do uliční části, na který navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dvě samostatné ložnice, jedna s vestavěnou šatnou. Předzahrádka a zahrada u domu jsou osázeny okrasnými keři a zatravněny, dále se zde nachází zpevněné plochy pro přístup do garáže, celý pozemek je oplocen. Z domu je krásný výhled na České...

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz