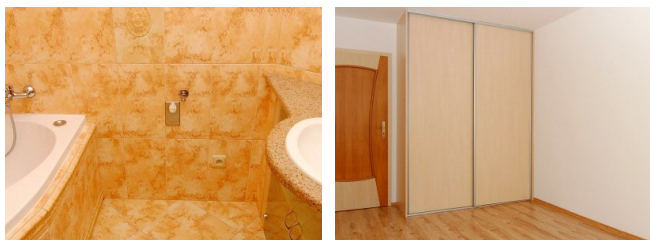


Prodej zrekonstr. cihlového bytu 3+kk, 70 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk nedaleko městského centra - ulice Štefánikova. Jedná se o byt s celkovou podlahovou plochou 70 m², orientací oken na východní a západní stranu, který je situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového objektu bez výtahu. Před cca deseti lety proběhla kompletní rekonstrukce bytu - nově vyzdžené bytové jádro, kompletně nová elektroinstalace, vnitřní omítky, podlahové vytápění, rohová kuchyňská linka, stropní podhledy, vstupní dveře, atd.. Dispoziční řešení - vstupní chodba, nalevo obývací pokoj s kuchyňským koutem (orientace oken na východní stranu), napravo ložnice a dětský pokoj (orientace na západní stranu), dále koupelna s velkou rohovou vanou a samostatná toaleta. Topení je zajištěno dálkově z místní kotelny (koupelnou prochází mohutné stoupační rozvody s velkou výhřevností) + podlahové vytápění v koupelně a v kuchyni. Měsíční náklady na bydlení činí cca 5.000,- Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. K bytu náleží dvě sklepní koje v suterénu domu, každá o výměře cca 1,8 m². Možnost využití společné kočárkárny, sušárny a prádelny. V případě zájmu lze k bytu užívat garáž, která je součástí objektu, a to na základě nájemní smlouvy za měsíční poplatek 1.000,- Kč. V dosahu 500 m veškerá občanská vybavenost - obchod, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz Energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	70
Užitná plocha [m ²]	70
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz