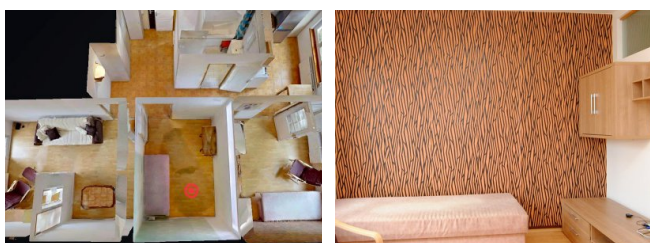


Prodej bezbariérového bytu 3+1/L, 60 m² + 4 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	60
Užitná plocha [m ²]	60
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	4
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžii a bezbariérovým přístupem, který se nachází nedaleko městského centra - v ulici Kosmonautů. Byt v podílovém spoluvlastnictví s podlahovou plochou 60 m² + lodžie 4 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží osmipatrového panelového domu. V minulosti proběhla rozsáhlá rekonstrukce bytu, při které byla změněna původní dispozice z 2+1 na 3+1, největší obytná místnost byla příčkou s prosvětlením rozdělena, čímž vznikl útulný obývací pokoj u kuchyně a ložnice, v dětském pokoji byla vystavěna částečná příčka, dále je vyzděné bytové jádro, na stěnách v koupelně keramické obklady, na podlaže položena dlažba, v bytovém jádru jsou nové rozvody elektrické energie včetně nových jističů, nové rozvody vody a odpadů v plastu, plastová okna se žaluziemi, v chodbě a kuchyni položena dlažba, v ostatních místnostech plovoucí podlaha, nová kuchyňská linka. Byt je velmi světlý, orientace oken na východní a západní stranu. Z lodžie orientované na východní stranu je krásný výhled na České středohoří. Výborná poloha, v dosahu veškerá občanská vybavenost, centrum města 5 min. chůze. Jedná se o klidný a čistý vchod - hlídáný bezpečnostními kamerami, vstup do domu a do výtahu pouze na čip. Měsíční náklady na bydlení činí 4.000 Kč + zálohy na elektřinu a plyn. Dům je po celkové revitalizaci - zateplení + nátěr fasády, nový výtah, opravená střecha, nové stoupační vedení vody, odpadů a plynu, opravené interiéry domu včetně suterénu, kde se nachází společná sušárna, kočárkárna, a sklepní kóje. Přes suterén, který je přístupný přímo z chodníku, je bezbariérový přístup k výtahu. Volné k nastěhování ihned.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz