

Prodej rekonstruovaného bytu 2+1, 54 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 poblíž městského centra - ulice Štefánikova. Jedná se o bytovou jednotku s celkovou podlahovou plochou 54 m² a orientací oken na východní a západní stranu, která je situována ve zvýšeném přízemí cihlového objektu bez výtahu. Byt prošel za poslední rok rozsáhlou rekonstrukcí - nová plastová okna, nově vyzděné bytové jádro, kompletně nová elektroinstalace, vnitřní omítky, nové kovové zárubně, bezpečnostní protipožární vstupní dveře (v hodnotě 60.000,- Kč), nové PVC podlahy na chodbě a v kuchyni. Jediné co zbývá dokončit dle vlastních představ je kuchyňská linka, interiérové dveře a podlahovou krytinu v pokojích (na podlaze jsou původní parkety). Dispoziční řešení - vstupní chodba, kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Topení je zajištěno dálkově z místní kotelny (koupelnou prochází mohutné stoupací rozvody s velkou výhřevností). Měsíční náklady na bydlení činí cca 5.100,- Kč + záloha na elektrickou energii. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu o výměře 1,8 m². Možnost využití společné kočárkárny, sušárny a prádelny. V dosahu 500 m veškerá občanská vybavenost - obchod, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz Energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	54
Užitná plocha [m ²]	54
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz