

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Louny</b>
Vlastnictví	<b>družstevní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>1</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>63</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>63</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>

## Cena v RK

### Kontaktní osoba



**Ing. Jaroslav Dostál**

tel.: +420 777 712 401

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)

Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>, nacházející se v západní části města Louny, v ulici Kpt. Nálepky. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu, který prošel kompletní revitalizací - zateplení a nová fasáda, nová stoupací vedení IS, plastová okna s izolačními dvojskly, opravené interiéry. Byt má vyzděné bytové jádro, nové rozvody vody, odpadu a elektrické energie v bytovém jádru, včetně nových pojistek s proudovým chráničem, v koupelně umístěn sprchový kout, přípojné místo na pračku, elektrický topný žebřík, v koupelně a na toaletě keramická dlažba a keramické obklady stěn, v ostatních místnostech na podlahách položeno lino. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, myčkou a digestoří. Orientace oken - kuchyně na severní stranu, obývací pokoj a ložnice na jižní stranu. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V dosahu veškerá občanská vybavenost, centrum města do 10 minut chůze. Další informace rádi poskytneme při osobní prohlídce.